



مرکز آموزش های تخصصی ریالی



راه آهن جمهوری اسلامی ایران





مرکز آموزش های تخصصی ریلی راه آهن جمهوری اسلامی ایران

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



راه آهن جمهوری اسلامی ایران  
اداره کل خط و سازه های فنی

## دوره آموزشی آشنایی با قراردادهای نگهداری و تعمیر خطوط و ابنیه فنی راه آهن

ارائه کننده: مهدی شرف الدین

بهار ۱۴۰۳

## شرح دوره

به منظور حفظ و ارتقا کیفیت خط و بهره برداری ایمن از آن و نیز کاهش هزینه های اساسی تعمیرات خط و ابنیه راه آهن انجام عملیات نگهداری و تعمیر خطوط و ابنیه فنی ضروری و اجتناب ناپذیر است. انجام موضوع فوق در قالب قراردادهای نگهداری و تعمیر خطوط و ابنیه فنی در ادارات کل مناطق از طریق واگذاری به شرکت های ذیصلاح از طریق مناقصه عمومی دو مرحله ای صورت می گیرد. نظر به اینکه هر یک از ادارات کل مناطق بعنوان دستگاه کارفرما مسئولیت نظارت بر حسن اجرای قرارداد فوق را بر عهده دارند این دوره به منظور آشنایی با اهم موضوعات قراردادی و چالش های پیش روی آن ویژه رده معاونین فنی ادارات به بالا در نظر گرفته شده تا اجرای این قرارداد به نحوه هرچه بهتر صورت گیرد. بدین منظور دوره فوق در سرفصل های ذیل تعریف و شرح هر مورد خدمت عزیزان صورت خواهد گرفت.

۱- شرح مختصری بر اهمیت نگهداری و تعمیر خطوط و ابنیه فنی

۲- کلیات قرارداد و محتوای آن

۳- فهرست بها منضم به پیمان و بررسی کلی فصول آن

۴- اهم نکات شرایط خصوصی

۵- اهم نکات شرایط اختصاصی

۶- اهم نکات شرح خدمات و مشخصات فنی

۷- رسیدگی به صورت وضعیت و اعمال کسر بها و جرائم

۸- چالش ها و جمع بندی

\* ترتیب ارائه مطالب به شرح بالا خواهد بود.

\* با عنایت به زمان تخصیص داده شده جهت ارائه ردیف های ۴، ۵، ۷ بخش اصلی می باشد.

### ۱) شرح مختصری بر اهمیت نگهداری و تعمیر خطوط و ابنیه فنی

در این سرفصل بطور مختصر اهمیت نگهداری و تعمیر خطوط و ابنیه فنی راه آهن خدمت شرکت کنندگان ارائه می گردد. مرحله نگهداری و تعمیر، بیشترین زمان از طول عمر خط را به خود اختصاص داده و ۷۰ درصد هزینه کل را شامل می شود. هر چه نگهداری و تعمیر به تعویق بیفتد، به همان میزان اثر بخشی این عملیات



وزارت راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران



وزارت راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران



کمتر خواهد شد. به مرور زمان، بر هزینه های این عملیات افزوده شده در حالیکه میزان اثر بخشی آن کمتر خواهد شد. با احداث خطوط ریلی و به محض شروع بهره برداری از خطوط و سازه های ریلی، انجام عملیات نگهداری و تعمیر از آن به منظور حفظ وضعیت سازه ای و هندسی جهت بهره برداری ایمن و مطابق با طرح ضروری می باشد. لذا برنامه ریزی برای اولویت بندی خطوط و عملیات نگهداری حائز اهمیت می باشد. ساده ترین روش برای آن تعریف خط معادل و ابنیه معادل بمنظور تعیین تعداد نیروهای مورد نیاز نگهداری می باشد.

## ۲) کلیات قرارداد و محتوای آن

در این سرفصل بخش های یک قرارداد نت بطور مختصر خدمت عزیزان ارائه می شود. آشنایی با اسناد و مدارک قرارداد به شرح موارد ذیل خدمت شرکت کنندگان ارائه می گردد.

الف - موافقت نامه به انضمام مفاد تکمیلی موافقت نامه

ب - شرایط عمومی و خصوصی پیمان

ج - دفترچه فهرست بهاء پایه رشته نگهداری، تعمیر روسازی و ابنیه خطوط راه آهن

د - برنامه زمانی کلی

ه - شرح خدمات و مشخصات فنی، دستورالعمل ها و استانداردهای فنی

و - نقشه ها

ی - اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای پیمان به پیمانکار ابلاغ می شود یا بین طرفین پیمان مبادله می گردد نیز جزو اسناد و مدارک پیمان به شمار می آید

## ۳) فهرست بها منضم به پیمان و بررسی کلی فصول آن

در این سرفصل فصول و اهم نکات فهرست بها منضم به پیمان که فهرست بها پایه رشته نگهداری، تعمیر روسازی و ابنیه خطوط راه آهن می باشد بیان می گردد. در این بخش نکات مربوط به خط معادل و ابنیه معادل بعنوان مبنا جهت تخصیص کارگاه ها و حوزه ها و چارت نفرات و سایر موضوعات از جمله پشتیبانی ماشین آلات مکانیزه و مصالح نگهداری ارائه می گردد.

## ۴) اهم نکات شرایط خصوصی

در این سرفصل نکات مهم شرایط خصوصی از جمله ماده ۲۰ ارائه می گردد.

## ۵) اهم نکات شرایط اختصاصی

در این سرفصل نکات مهم شرایط اختصاصی از جمله موارد مهم در خصوص حقوق و مزایا پرسنل یادآوری



میگردد.

## ۶) اهم نکات شرح خدمات و مشخصات فنی

در این سرفصل بخش های مهم شرح خدمات و مشخصات فنی شامل موارد ذیل ارائه می گردد.

- فعالیت های نگهداری در بخش روسازی
- فعالیت های نگهداری در بخش زیرسازی
- فعالیت های نگهداری در بخش پل ها و آبروها
- فعالیت های نگهداری در بخش تونل و گالری
- بازه زمانی انجام فعالیت های نگهداری
- حداقل نیروی انسانی
- حداقل ماشین الات و ادوات سبک
- حداقل ماشین الات سنگین
- پیوست های قرارداد
- دستورالعمل ها

## ۷) رسیدگی به صورت وضعیت و نحوه اعمال جرائم، اضافه و کسر بها

پیوست ۴ قرارداد دستورالعمل رسیدگی به صورت وضعیت پیمانکار می باشد. این بخش بمنظور ارائه روش تهیه و محاسبه صورت وضعیت قراردادهای نگهداری ارائه می گردد. موضوعات مرتبط با افزایش یا کاهش شاخص کیفیت خط و نحوه اعمال آن در صورت وضعیت، نحوه محاسبه هریک از ردیف های فهرست بها و همچنین اعمال جرائم مربوط به عدم انجام دستور کارها، عدم تامین نفرات لازم، عدم آماده بکاری ماشین الات و تجهیزات از سوی پیمانکار در این سرفصل ارائه می گردد.

## ۸) چالش ها و جمع بندی

در این سرفصل به عنوان بخش پایانی مروری کلی بر مهم ترین موضوعات بخش های قبلی که در قراردادهای قبلی و جاری چالش برانگیز بوده انجام می شود. از جمله این موارد شامل: کلیه اقدامات انجام شده رفع خرابی ها و ثبت دستی تا زمان راه اندازی سامانه نگهداشت، اقدامات لازم جهت مسدودی خطوط جهت انجام عملیات نت، اقدامات لازم جهت تامین مصالح از سوی پیمانکار و الزامات پرداخت صورت وضعیت ها می باشد.





مرکز آموزش های تخصصی ریالی



رأه آهمن جمهوری اسلامی ایران